

Offertehandleiding voor aannemers



Voor de bewoner/ eigenaar:

Stuur dit document mee als je een offerte aanvraagt bij een aannemer. Stuur daarnaast het Uitvoeringsadvies van Diep mee naar de aannemer. **Let op!** Als de offerte niet aan de voorwaarden voldoet, kan de gemeente de aanvraag niet goedkeuren.



Voor de aannemer:

Je gaat een offerte opstellen voor een woning die in aanmerking komt voor de VHF-subsidie van de gemeente Stein. Deze offerte moet aan een aantal voorwaarden voldoen, anders wordt deze door de gemeente Stein afgekeurd. De voorwaarden worden in dit document toegelicht. Na de voorwaarden vind je een aantal voorbeeldoffertes en een pagina over natuurvriendelijk isoleren van de spouwmuur en het dak. Mocht je hier nog vragen over hebben, dan kun je contact opnemen met het begeleidende adviesbureau Diep via nieuwdorp@diep.nl

Voorwaarden voor een VHF-offerte:

De volgende gegevens moeten duidelijk en overzichtelijk zijn vermeld. Elk type verduurzamingsmaatregel moet apart op de offerte vermeld worden.

Per maatregel behoren de volgende gegevens te worden opgevoerd:

Aantal m²

Voor elke maatregel moet het aantal m² per onderdeel op de offerte worden vermeld. Offertes zonder m² worden afgewezen! Omvang wordt gemeten volgens de ISDE-methode.

Let op! Deze eis geldt niet voor ventilatie.

Merk en typenummer/naam van het te gebruiken (isolatie)materiaal

Voor elke verduurzamingsmaatregel moet het merk en typenummer/naam van het te gebruiken (isolatie)materiaal worden vermeld.

Dikte van het materiaal

De dikte van het isolatiemateriaal, of het type glas (bv. HR++ / Triple / Vacuüm)

Isolatiewaarde

De isolatiewaarde per maatregel moet op de offerte duidelijk vermeld zijn. De bijbehorende isolatiewaarden per maatregel staan in de subsidievoorwaarden. Bij een onvoldoende isolatiewaarde wordt de offerte afgewezen voor de VHF-subsidie. Een beter isolerende waarde is uiteraard toegestaan. Bekijk de benodigde isolatiewaarden via:

<https://www.gemeentestein.nl/subsidie-volkshuisvestingsfonds>

ISDE-meldcode

De ISDE-meldcode moet worden vermeld op de offerte.

Kosten voor de maatregel(en)

Uit de offerte moet duidelijk blijken wat de kosten per maatregel zijn. Als er meerdere maatregelen op één offerte staan, moeten er dus subtotaalbedragen vermeld worden. Zie ook de onderstaande voorbeelden van offertes.

Eventueel achterstallig onderhoud

De kosten voor het aanpakken van achterstallig onderhoud moeten per maatregel apart worden vermeld op de offerte.

Methode Natuurvriendelijk Isoleren

Spouw- en dakisolatie moet worden uitgevoerd volgens de methode Natuurvriendelijk Isoleren indien de bewoner niet heeft meegedaan op het moment dat de flora & fauna ontmoedigingswerkzaamheden zijn uitgevoerd (zie pagina 4). Als de bewoner aan de collectieve flora & fauna actie heeft meegedaan vervalt deze eis.

Vragen? Neem contact op!



+316-81053783



nieuwdorp@diep.nl



Gemeente **Stein**

Voorbeelden kostenspecificatie voor offertes

Hieronder staan twee voorbeeldtabellen waarin maatregelen zijn opgevoerd. Additionele kosten, bijvoorbeeld voor arbeidskosten of afvoer, kunnen worden opgevoerd.

We gebruiken de kostenkengetallen van RVO als referentie voor het totaalbedrag, zie: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/technieken-beheer-en-innovatie-gebouwen/kostenkengetallen>

Voorbeeld glas				
	Aantal	Per	Omschrijving	Totaal
Aantal vierkante meters	8,0	m ²	HR++ glas: AGC Thermobel HR++ U-waarde: 1,1 W/m ² K ISDE-meldcode: KA123456	
Type glas (alleen bij glas)	5,1	m ²	HR++ glas: AGC Thermobel HR++ U-waarde: 1,1 W/m ² K ISDE-meldcode: KA123456	€ ,-
	13,1	m ²	Subtotaal HR++ glas	€ ,-
	Totaal			€ ,-
Voorbeeld dak en spouw				
De volgende maatregelen worden uitgevoerd volgens de Methode Natuurvriendelijk Isoleren.				
	Aantal	Per	Omschrijving	Totaal
Methode natuurvriendelijk isoleren (bij dak en spouw)	25,8	m ²	Dakisolatie Isover Sonepanel, 160mm Rd-waarde: 6,30 m ² K/W ISDE-meldcode: KA123456	€ ,-
	1		Arbeidskosten	€ ,-
	1		Afvoer restmateriaal	€ ,-
	25,8	m ²	Subtotaal dakisolatie	€ ,-
	85,3	m ²	Spouwmuurisolatie Knauf Supafil Rd-waarde: 3,60 m ² K/W ISDE-meldcode: KA123456	€ ,-
Isolatie waarde	1		Additionele post I	€ ,-
Additionele kosten	1		Additionele post II	€ ,-
	85,3	m ²	Subtotaal spouwmuurisolatie	€ ,-
	Totaal			€ ,-

Offerte voor ventilatie

De volgende zaken moeten bij ventilatie op de offerte met kostenspecificatie staan:

- Inkoop installatie (ventilatiesysteem merk/model)
- Inkoop materialen (kanaalwerk etc.)
- Specificatie werkzaamheden (bv. Installatie, montage kanaalwerk, aanbrengen springen)
- Overige kosten (huur steiger, andere materialen)

Vragen? Neem contact op!

+316-81053783

nieuwdorp@diep.nl



Gemeente **Stein**

Spouwmuur en dak-isolatie en flora & faunawetgeving

In de spouwmuur en onder het dak kunnen dieren leven: vleermuizen, mussen of gierzwaluwen. Deze diersoorten zijn volgens de wet beschermd. Dat betekent dat je ze niet mag verstoren of doden, en hun verblijfplaats niet verwijderd mag worden. Isolerende werkzaamheden aan het dak en spouwmuur kunnen daarom niet zomaar uitgevoerd worden. Hiervoor heeft de bewoner in veel gevallen een ontheffing van de provincie nodig. Die ontheffing wordt aangevraagd wanneer op basis van een ecologisch onderzoek de aanwezigheid van de beschermde dieren is aangetoond. De gemeente Stein vindt het belangrijk de fauna te beschermen en haar inwoners hierin te ontzorgen. In de wijk waar de bewoner woont, is een groot ecologisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van onder anderen dit onderzoek konden particuliere woning-eigenaren aanpassingen laten doen aan hun woning zodat de aangetroffen vleermuizen en vogels een andere verblijfsplek konden vinden.

Als de woning-eigenaar deze werkzaamheden heeft laten uitvoeren mag de woning aan de spouw en het dak verduurzaamd worden. Als dit niet het geval is moet op de offerte duidelijk worden aangegeven dat het aanbrengen van isolatie in de spouw en/of dak natuurvriendelijk gebeurt. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de Methode Natuurvriendelijk Isoleren (zie: <http://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/woningeigenaar>).

Vragen? Neem contact op!

 +316-81053783

 nieuwdorp@diep.nl



Gemeente *Stein*