



Draagplichtovereenkomst

Hans Jansen en Nicky Hendriksen

Connected Banking Hypotheken

Markslaghoek 36, 7546CW ENSCHEDE

www.findesk.nl

0570-767385

christian.krijgsman@topicus.nl

De ondergetekenden:

Naam	Geboortedatum en -plaats
Hans Jansen	03-05-1985 te Deventer
Nicky Hendriksen	05-07-1996 te Deventer

Ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, voornemens te gaan samenwonen in Deventer.

Doel van deze overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van civiele en fiscale gevolgen voor de partners die voortvloeien uit het aangaan van een gezamenlijke (hypothecaire) geldlening en het verschil van inbreng van eigen middelen door de partners ten aanzien van de gezamenlijke woning (hoofdverblijf).

1. Uitgangspunten**A. Aankoop en kosten**

De partners hebben blijkens een akte van levering, gezamenlijk in eigendom verkregen, een eengezinswoning met garage aan de Singel 23, te Deventer, voor een koopsom groot € 450.000. Daarnaast zijn door de partners voldaan:

De verwervingskosten (inclusief overdrachtsbelasting)

€ 20.152

Op deze wijze stellen de partners vast dat de totale kosten van verwerving van de woning € 470.152 bedragen.

Naam	Verwerft
Hans Jansen	50 % van € 470.152 (€ 235.076)
Nicky Hendriksen	50 % van € 470.152 (€ 235.076)



B. Financiering

Deze kosten zijn gefinancierd uit eigen middelen:

Naam	Eigen middelen
Hans Jansen	€ 154.901
Nicky Hendriksen	€ 40.000

en voor een bedrag groot € 275.251 door het aangaan van de geldlening bij Hypotrust, onder te verdelen in de volgende leningdelen:

Vorm	Bedrag	Recht	Specificatie
Aflossingsvrij	€ 80.175	Oud	Art. 10bis.1 Wet IB 2001
Annuïtair	€ 195.076	Nieuw	
Totaal	€ 275.251		

2. Overeenkomst inzake de draagplicht

De partners hebben een overeenkomst gesloten over de interne draagplicht van de geldlening, waarvan de inhoud hierna wordt weergegeven. In verband met het hiervoor bepaalde komen partners met betrekking tot de geldlening overeen dat in hun onderlinge rechtsverhoudingen, in afwijking van onder meer artikel 6:10 van het Burgerlijk Wetboek en de getekende overeenkomst van geldlening, geen draagplicht voor gelijke delen bestaat, echter:

Hans Jansen draagplichtig is voor:

Vorm	Bedrag	Recht	Specificatie
Aflossingsvrij	€ 80.175	Oud	Art. 10bis.1 Wet IB 2001
Totaal	€ 80.175		

Nicky Hendriksen draagplichtig is voor:

Vorm	Bedrag	Recht	Specificatie
Annuïtair	€ 195.076	Nieuw	
Totaal	€ 195.076		

Deze wijziging in de interne draagplicht wordt bij deze door ieder van de partners aanvaard.

Deze overeenkomst over de interne draagplicht heeft alleen betrekking op de geldlening zelf, dus niet op de verschuldigde rente en/of periodieke aflossing.

De partners laten zich ten aanzien van het dragen van de kosten van de huishouding (hypotheekrente) en de periodieke aflossingen (investeringen) adviseren door de notaris. Deze afspraken zullen partners in een samenlevingscontract of andere overeenkomst laten vastleggen.



3. Aflossingen

Indien en zodra een van de partners éénmalig (een gedeelte van) de geldlening aflost, wordt deze aflossing allereerst voor het nominale bedrag van deze aflossing in mindering gebracht op de draagplicht van de aflossende partner ten tijde van deze aflossing.

4. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Deze overeenkomst heeft geen invloed op de externe (hoofdelijke) aansprakelijkheid ten opzichte van de genoemde geldverstrekker voor de geldlening, die onverminderd van kracht blijft.

5. Civiele gevolgen

De gewijzigde draagplicht heeft tot gevolg dat bij overdracht of verdeling van de woning, de partner met de minste draagplicht gerechtigd is tot een groter deel van de overwaarde van de woning. Partners zijn zich ervan bewust, dat deze overeenkomst mogelijk aangepast/aangevuld moet worden, als partners de woning verkopen, een nieuwe woning aankopen, de geldlening geheel of gedeeltelijk (niet zijnde periodieke aflossingen) wordt afgelost, dan wel gaan trouwen of een geregistreerd partnerschap aangaan.

6. Fiscale gevolgen

Zolang partners fiscaal partners van elkaar zijn kunnen partners de rentebetaling in fiscale zin voor de inkomstenbelasting (hypotheekrenteaftrek) aan elkaar toerekenen. Voor de eigenwoningreserve geldt dat de partner met de minste draagplicht een grotere eigenwoningreserve verkrijgt. Deze is hierdoor in lijn met de daadwerkelijke financiële opbrengst. Partijen sluiten het mengen van hun fiscale verleden door het gebruik van deze overeenkomst expliciet uit.

Op deze overeenkomst verklaren partners Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen te op

.....

Hans Jansen

.....

Nicky Hendriksen

Findesk heeft bij het opstellen van deze modelovereenkomst de nodige zorgvuldigheid betracht. Findesk is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor de schade die ontstaat als gevolg van eventuele onjuistheden in deze tekst. Het is niet toegestaan dit document te verspreiden of te dupliceren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Findesk.

