

Voorbeeld draagplichtovereenkomst die je kunt opnemen in een notarieel samenlevingscontract. Elke situatie is anders. Stem de inhoud dus altijd af met de notaris en je hypotheekadviseur!

Notarissen mogen zelf hun tarieven bepalen. Hierdoor zijn er grote prijsverschillen tussen notariskantoren. Vraag daarom altijd een paar offertes aan voordat je een notaris kiest. [De tarieven bij jou in de buurt vind je op deze pagina](#). Vul een plaatsnaam in en je ziet direct hoeveel geld je kunt besparen.

Draagplichtovereenkomst

Wij zijn samen, ieder voor de helft, eigenaar van de koopwoning plaatselijk bekend (adres invullen). De koopprijs voor deze woning is deels gefinancierd met de overwaarde van de woning plaatselijk bekend (adres invullen) waarvan (naam invullen) de enige eigenaar was. De eigenwoninglening voor onze gezamenlijke koopwoning bestaat uit meerdere leningdelen. Wij zijn als schuldenaren ieder hoofdelijk aansprakelijk voor alle leningdelen, maar komen in onze onderlinge verhouding de volgende draagplicht overeen:

- voor het leningdeel met nummer (invullen), groot (invullen) euro zijn wij gezamenlijk, ieder voor de helft, draagplichtig;
- voor het leningdeel met nummer (invullen), groot (invullen) euro is (naam invullen) geheel draagplichtig;
- voor het leningdeel met nummer (invullen), groot (invullen) euro is (naam invullen) geheel draagplichtig.

Bij verkoop van onze gezamenlijke koopwoning hebben wij op grond van de eigendomsverhouding ieder recht op de helft van de koopprijs. Uit ieders helft van de koopprijs wordt eerst de helft van het leningdeel afgelost waarvoor wij gezamenlijk draagplichtig zijn. Vervolgens wordt uit het restant van ieders helft van de koopprijs het gehele leningdeel afgelost waarvoor diegene geheel draagplichtig is. Is het restant daarvoor niet toereikend, dan is degene die draagplichtig is voor dat leningdeel in onze onderlinge verhouding ook draagplichtig voor het tekort. Indien dat tekort door de ander wordt voorgeschooten, zullen wij een regeling treffen voor de terugbetaling door de degene die draagplichtig is aan de ander. Bij het bepalen van de duur van de betalingsregeling, het aantal en de hoogte van de termijnen en het rentepercentage zal rekening worden gehouden met ieders belang.

Het doel van deze afspraken is dat de overwaarde van de vorige woning van (naam invullen) ten behoeve van hem/haar wordt verrekend bij verdeling of verkoop, terwijl hij/zij ook zijn/haar fiscale eigenwoningverleden behoudt. Wij realiseren ons dat deze afspraken tot gevolg hebben dat (naam invullen) een groter deel van de maandelijkse aflossing voor zijn/haar rekening moet nemen.

Vergoedingsrecht

Indien één van ons meer dan de helft van de kosten heeft voldaan voor verbouwing, verbetering of groot onderhoud van de gezamenlijke koopwoning, heeft diegene voor het meerdere een vergoedingsrecht jegens de ander van ons.

Er ontstaat ook een vergoedingsrecht indien één van ons aflost op een leningdeel waarvoor de ander geheel draagplichtig is.

Er ontstaat geen vergoedingsrecht indien één van ons meer dan de helft van een maandelijks verplichte aflossing heeft voldaan op een leningdeel waarvoor wij gezamenlijk draagplichtig zijn, tenzij diegene het meerdere terugvordert van de ander binnen één jaar na afloop van het kalenderjaar waarin de betreffende aflossing plaatsvond. Daarna vervalt dit recht. Deze afspraak heeft tot gevolg dat ieder van ons recht heeft op de helft van de overwaarde die ontstaat door de maandelijks verplichte aflossing op een leningdeel waarvoor wij gezamenlijk draagplichtig zijn, tenzij een bedrag tijdig wordt teruggevorderd zoals hiervoor bedoeld. Indien één van ons een extra (niet maandelijks verplichte) aflossing doet op een leningdeel waarvoor wij gezamenlijk draagplichtig zijn, zal er wel een vergoedingsrecht ontstaan.

Alle vergoedingsrechten die tussen ons ontstaan zullen nominaal zijn (gelijkblijvend), pas opeisbaar bij verkoop of verdeling van de koopwoning en tot dat moment renteloos.