



Leden van de raad

Contactpersoon B. de Geest
Telefoon 14-0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 2021-00902
Bijlagen -
Datum 7 juli 2021
Verzenddatum 7/7

Onderwerp Omzet gerelateerde huurkorting voor commerciële ondernemers die huren bij de gemeente Assen en getroffen zijn door de corona crisis en het achterwege laten van huurindexatie in 2021

Geachte dames en heren,

De corona crisis duurt nu meer dan een jaar. Sinds de aanvang van de coronacrisis hebben wij meerdere verzoeken om huurkorting ontvangen van bij ons hurende commerciële ondernemers. Deze verzoeken zijn tot op heden afgewezen en beantwoord met dat we op dit moment niet meer kunnen doen dan het verlenen van uitstel van betaling van de huur en te verwijzen naar de landelijke subsidies hieromtrent. Er zijn huurders die aangeven niet in aanmerking te kunnen komen voor steun van de rijksoverheid en er zijn huurders die ons melden dat de te ontvangen rijksoverheid steun onvoldoende is om het hoofd boven water te houden.

Inmiddels zijn er gemeenten die haar huurders, naast de mogelijkheid van uitstel van huurbetaling en een lange terugbetaaltermijn, ook onder voorwaarden de mogelijkheid bieden om huurkorting aan te vragen en te verkrijgen. Daarnaast zijn er verschillende rechtspraken geweest waarbij de rechter de huurder huurkorting heeft toegekend.

Wij hebben ook gekeken of we meer moeten doen voor onze commerciële huurders. Dit heeft geresulteerd in een regeling waarbij een deel van de huur wordt kwijtscholden voor de zwaarst getroffen huurders. Daarnaast zal de jaarlijkse indexering van de huur in 2021 niet plaatsvinden. Hiermee blijft de huur in 2021 gelijk aan de huur van 2020.

Ondernemers die door corona meer dan 30% aantoonbaar omzetverlies hebben geleden (waarbij uiteindelijk tot maximaal 50% van de huur kan worden kwijtscholden) krijgen compensatie, dus ook als ze de huur reeds betaald hebben. Hierbij wordt de eventuele verkregen of te verkrijgen financiële hulp van het rijk verdisconteerd. Voor het resterende deel van de huurschuld zal per ondernemer worden gekeken op wat voor termijn deze het beste kan worden terug betaald.

De gedeelde huurinkomsten voor de omzet gerelateerde huurkorting bedraagt naar schatting circa € 241.500,- excl BTW over 2020 en 2021 samen. De gedeelde huurinkomsten van het achterwege laten van de huurindexatie in 2021 bedraagt € 74.422,- excl BTW. Hiervoor is dekking gevonden uit de herstel agenda Assen na Corona.

Wij hopen dat door deze regelingen de betreffende ondernemers net dat duwtje in de rug krijgen waardoor ze op een goede manier uit de corona crisis kunnen stappen en zich weer vol kunnen richten op de heropening van hun onderneming.

Daarnaast willen wij hiermee een voorbeeld zijn voor commerciële- en particuliere verhuurders waarbij wij hopen dat zij in navolging van de gemeente ook maatwerkregelingen afspreken met de bij hun hurende ondernemers.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a series of loops and a horizontal stroke.

burgemeester
M.L.J. Out

A handwritten signature in dark ink, featuring a large, rounded 'D' followed by a horizontal line and a small flourish.

gemeentesecretaris
T. Dijkstra