



auteursrechten voorbehouden

**Makelaarsvereniging Amsterdam MVA,
Afdeling van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM**

Het gebruik van deze huurovereenkomst, uitgegeven door de MVA, is voorbehouden aan haar leden en de leden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM. De leden zijn verplicht direct vóór opmaking van deze huurovereenkomst het te voorzien van het beeldmerk van hun kantoor en wel op het eerst blad in de linker bovenhoek

**HUUROVEREENKOMST VOOR ZELFSTANDIGE GELIBERALISEERDE
WOONRUIMTE MVA**

GERICHT OP DE HUURMARKT TEN BEHOEVE VAN EXPATS

**Diplomatenclausule t.b.v. verhuurder (bepaalde tijd als bedoeld in art. 7: 274 lid 1 sub b BW)
(MODEL MAART 2015)**

(opnemen indien verhuurder een huurovereenkomst voor bepaalde tijd wenst af te sluiten op grond van. art. 7: 274 lid 1 sub b jº lid 2 BW)

Huurovereenkomst voor bepaalde tijd ten behoeve van verhuurder

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

Artikel 3 – Huurtijd en huuropzegging.

(...)

8. a. Verhuurder eigenaar/huurder* is van het gehuurde.
b. Verhuurder wil het gehuurde slechts tijdelijk verhuren, omdat (*reden hier invullen*)
- en verhuurder wil na dit tijdelijk verblijf elders het gehuurde weer zelf betrekken, zoals een en ander is bedoeld in artikel 7:274 lid 2 BW;
- c. (*Optioneel*) Huurder/bewoner is in verband met zijn/haar tijdelijke werkzaamheden op zoek naar gestoffeerde en/of gemeubileerde woonruimte voor tijdelijk gebruik en wil op die grond het gehuurde ook slechts te huren op tijdelijke basis;

- d. Huurder/bewoner van het gehuurde heeft uitdrukkelijk verklaard na ommekomst van de duur van deze overeenkomst het gehuurde te zullen verlaten en te ontruimen zodat verhuurder het gehuurde weer zelf kan betrekken.
- e. Huurder is verplicht de gehuurde woonruimte na afloop van de overeengekomen huurtermijn te ontruimen, omdat verhuurder de gehuurde woonruimte alsdan weer zelf wenst te gaan betrekken. Huurder verbindt zich hierbij dan ook uitdrukkelijk het gehuurde na afloop van de overeengekomen huurtermijn op de ontruimingsdatum met al de zijnen te verlaten met medeneming van alle zaken die aan de huurder toebehoren, en het gehuurde aan verhuurder weer ter beschikking te stellen in de staat zoals omschreven in het opnamerapport en op de inventarislijst van het gehuurde, opgemaakt bij de aanvang van de huurovereenkomst. Overtreding van deze ontruimingsverplichting is een tekortkoming van huurder in de verplichtingen van huurder uit deze huurovereenkomst.
- f. Huurder verbeurt aan verhuurder een direct opeisbare boete ter grootte van 1/30 van de alsdan geldende maandhuurprijs voor iedere kalenderdag dat hij na afloop van de overeengekomen huurtermijn de in lid 6 overeengekomen ontruimingsverplichting schendt. Verhuurder is gerechtigd, naast deze boete, nakoming van deze ontruimingsverplichting te vorderen en ontbinding van de huurovereenkomst met nevenvorderingen alsmede volledige schadevergoeding, voor zover de schade de boete overstijgt.