

Voorbeeld bruikleenovereenkomst

Onderstaand document is een voorbeeld van een bruikleenovereenkomst tussen een gemeente en een stichting die een sociale voedseltuin wil starten. Het biedt handvatten voor het vastleggen van afspraken over het gebruik van gemeentelijke grond. Dit voorbeeld is geanonimiseerd en bedoeld ter inspiratie voor (nieuwe) initiatieven in andere gemeenten.

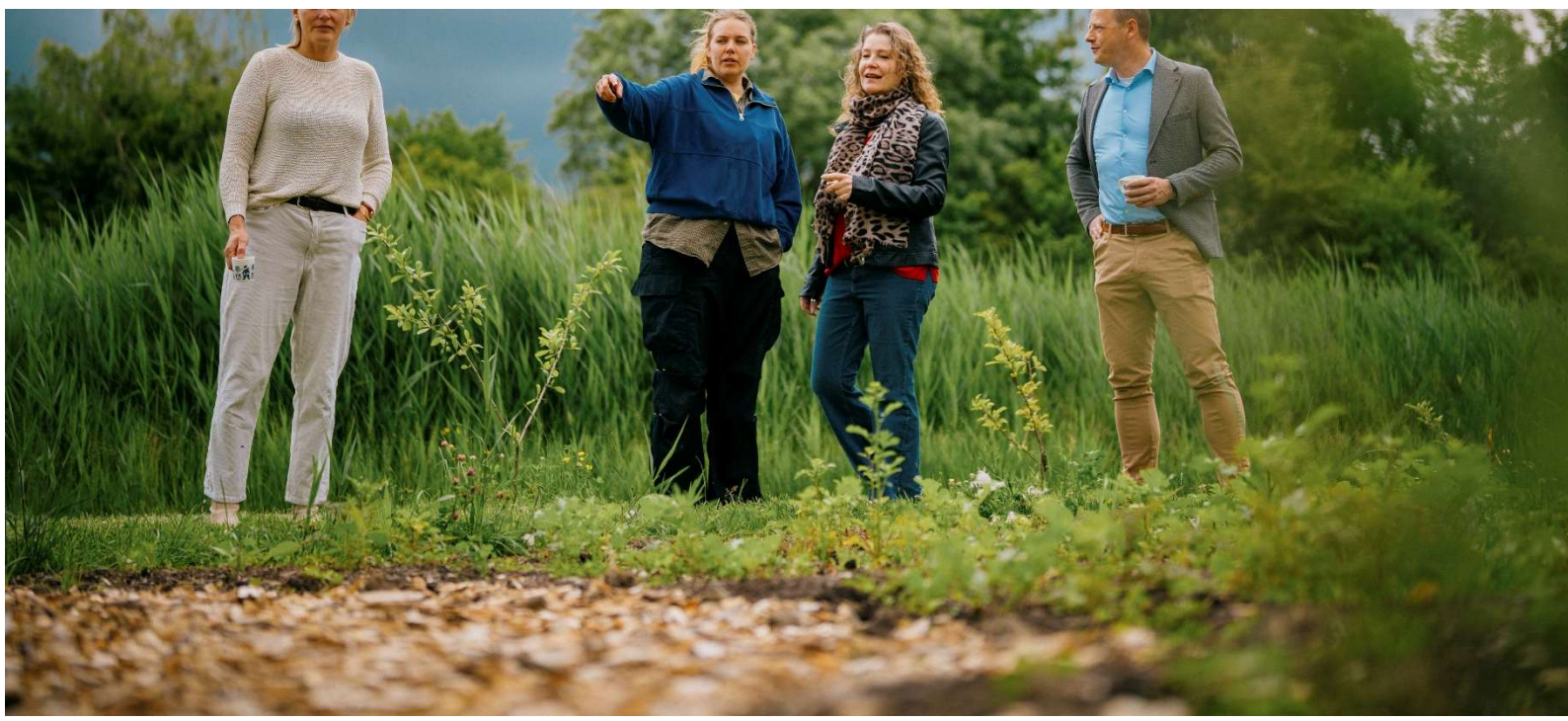
BRUIKLEENOVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN:

A. een publiekrechtelijke rechtspersoon: een gemeente, gevestigd op een gemeentelijk adres, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door een gemachtigde ambtenaar, hierna te noemen 'gemeente',

EN

B. een stichting die een sociale voedseltuin beheert, rechtsgeldig vertegenwoordigd door een bestuurslid, hierna te noemen 'bruiklener(s)',



OVERWEGENDE DAT:

- bruiklener een verzoek heeft ingediend om een strook openbare grond/perceel grond te gebruiken voor een sociale voedseltuin;
- de gemeente geen bezwaar heeft tegen het gebruik voor onbepaalde tijd;

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 - Onderwerp van de overeenkomst

1.1 De gemeente geeft tijdelijk 'om niet' aan de bruiklener in gebruik hetgeen door de bruiklener wordt aanvaard: een perceel grond, aangeduid op een aan deze overeenkomst gehecht overzichtskaartje, hierna te noemen: 'het geleende'.

1.2 Het geleende zal door de bruiklener worden gebruikt als sociale voedseltuin. Dit houdt in: gezamenlijk met vrijwilligers kweken van groente en fruit in de eigen wijk, om uit te delen aan buurtbewoners die dit normaal gesproken niet gemakkelijk kunnen betalen.

1.3 Het geleende blijft openbaar terrein en voor iedereen toegankelijk.

Artikel 2 - Duur overeenkomst

2.1 Deze overeenkomst gaat in op een overeengekomen datum. Deze overeenkomst is voor onbepaalde tijd; deze heeft geen einddatum.

Artikel 3 - Onderhoud

3.1 De bruiklener is verantwoordelijk voor het onderhoud van het geleende. Alle kosten voor het gebruik en het normale onderhoud zijn voor rekening van de bruiklener.

3.2 De gemeente voert geen klein of groot onderhoud uit (uitgezonderd bepaalde afspraken in artikel 8.3 en 8.4).

Artikel 4 - Overige verplichtingen bruiklener(s)

4.1 De bruiklener is verplicht om als een goed bruiklener te zorgen voor het behoud van het geleende.

4.2 De bruiklener mag aan het geleende geen veranderingen en/of toevoegingen aanbrengen zonder toestemming van de gemeente.

4.3 De bruiklener mag het geleende niet in huur, onderhuur of enig gebruik afstaan aan derden.

4.4 De bruiklener treedt op als vertegenwoordiger van de buurt/wijk; overige bewoners zijn welkom om mee te doen met de werkzaamheden.

4.5 De gemeente mag het geleende op elk moment betreden voor inspecties of werkzaamheden.

4.6 De bruiklener is aansprakelijk voor de eigen activiteiten.

Artikel 5 - Beëindiging overeenkomst

5.1 Deze overeenkomst eindigt door een schriftelijke opzegging door de bruiklener. Het geleende wordt bij beëindiging teruggebracht in de oorspronkelijke staat of in de staat waarin het is gebracht met goedkeuring van de gemeente.

5.2 Deze overeenkomst eindigt door een schriftelijke opzegging door de gemeente, met een opzegtermijn van twee maanden.

5.3 Deze overeenkomst eindigt bij ontbinding wegens niet-naleving door de bruiklener.

Artikel 6 - Overige bepalingen

6.1 De bruiklener heeft bij beëindiging geen recht op vergoeding van kosten die verband houden met het gebruik of de beëindiging van het gebruik van het geleende.

6.2 De gemeente hoeft geen vervangend perceel aan te bieden.

Artikel 7 - Contactgegevens

7.1 Correspondentie vindt plaats via de bij aanvang opgegeven contactgegevens.

7.2 Wijzigingen worden via de gebruikelijke contactpersoon bij de gemeente doorgegeven.

Artikel 8 - Bijzondere bepalingen

8.1 Aanpassing van de inrichting wordt in overleg en met schriftelijke goedkeuring van de gemeente uitgevoerd.

8.2 Het is niet toegestaan:

- overlast aan derden te veroorzaken;
- diepwortelende bomen/struiken te planten zonder overleg;
- opgaande elementen te plaatsen zonder vergunning;
- chemische middelen te gebruiken;
- het initiatief commercieel te exploiteren;
- grondwerk of ophoging onder boomkronen uit te voeren zonder voorwaarden.

8.3 Afspraken over aanleg: volledig verzorgd door de bruikleener.

8.4 Afspraken over onderhoud: uitvoering door bruikleener, inspectie van bestaande bomen door de gemeente.

8.5 Voor het plaatsen van een gebouwtje is een vergunning vereist; deze wordt na verlening aan de overeenkomst toegevoegd.

Bijlagen:

- Overzichtskaartje van het terrein
- Foto's van de locatie
- Projectplan van het initiatief

Deze voorbeeldtekst biedt een praktische basis om afspraken over grondgebruik helder vast te leggen. Gebruik het document als uitgangspunt voor een lokale versie die past bij de context en samenwerking ter plekke.