

Werkplan Gemeente Culemborg



Omgevingsdienst
Rivierenland

Inleiding

Uitgangspunten

In 2024 waren de Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) voor het eerst van kracht. Eind 2023 was er een enorme stijging van met name bouwvergunningaanvragen, hierdoor zijn wij met name in het begin van het jaar bezig geweest met het afhandelen van deze vergunningen. In 2024 zijn er te weinig vergunningen aangevraagd, op grond van de Omgevingswet, om redelijkerwijs een goede prognose van het aantal producten en uren voor 2025 te maken. Voor het werkplan 2025 is data van de jaren voor 2024 gebruikt om een zo goed mogelijke inschatting te maken. In de praktijk betekent dit dat de meeste productgroepen gelijk blijven aan de prognose van vorig jaar. Uitzonderingen worden per productgroep toegelicht.

Productgroepen	Afwijking (uren) t.o.v. 2024
Omgevingsvergunning bouw	- 256
Toezicht bouw	+ 193
Juridische advisering	-
Omgevingsvergunning Milieu	-
Toezicht Milieu	+ 74
Advies	-
Bodem	-
Overige dienstverlening	+ 15
Maatwerkopdrachten	-
Regionale producten	-
Collectieve producten	-
Kwaliteit en ontwikkeling	+ 1
Totaal	+ 27



Omgevingsvergunning bouw

Toelichting

- Producten van voor de Wkb zijn vervallen, vergunningen tot €200.000,- zijn vermenigvuldigd keer twee. Omgevingsvergunningen vanaf €200.000,- zijn gelijk gehouden aan dit jaar.
- Informatieplicht bouw- en sloopwerkzaamheden zijn toegevoegd.
- Deel van de meldingen zijn overgegaan naar toezicht bouw.

WP 2025		WP 2024	
Aantallen	Uren	Aantallen	Uren
694	4.965	703	5.221

Toezicht bouw

Toelichting

- Producten onder de Wabo zijn vervallen, vergunningen tot €200.000,- zijn vermenigvuldigd keer twee. Omgevingsvergunningen vanaf €200.000,- zijn gelijk gehouden aan dit jaar.
- Informatieplicht bouw- en sloopwerkzaamheden zijn toegevoegd.
- Deel van de meldingen overgegaan vanuit omgevingsvergunning bouw.

WP 2025		WP 2024	
Aantallen	Uren	Aantallen	Uren
420	2.014	363	1.821

Juridische advisering

Toelichting

- Gelijk gehouden aan het werkplan 2024.

WP 2025		WP 2024	
Aantallen	Uren	Aantallen	Uren
90	2.014	90	2.014

Omgevingsvergunning milieu

Toelichting

- Gelijk gehouden aan het werkplan 2024.

WP 2025		WP 2024	
Aantallen	Uren	Aantallen	Uren
95	838	95	838



Toezicht milieu

Toelichting

- Volgens het uitvoeringsprogramma 2025.

WP 2025		WP 2024	
Aantallen	Uren	Aantallen	Uren
252	1.930	246	1.856

Advies

Toelichting

- Gelijk gehouden aan het werkplan 2024.

WP 2025		WP 2024	
Aantallen	Uren	Aantallen	Uren
153	857	153	857

Bodem

Toelichting

- Gelijk gehouden aan het werkplan 2024.

WP 2025		WP 2024	
Aantallen	Uren	Aantallen	Uren
122	653	122	653



Overige dienstverlening

Toelichting

- Post accountmanagement aangepast.

2025	2024
Uren 849	Uren 834

Maatwerkopdrachten

Toelichting

- Gelijk gehouden aan het werkplan 2024.

2025	2024
Uren 930	Uren 930

Regionale producten

Toelichting

- Gelijk gehouden aan het werkplan 2024.

2025	2024
Uren 1.219	Uren 1.219

Collectieve producten

Toelichting

- Gelijk gehouden aan het werkplan 2024.

2025	2024
Uren 79	Uren 79