



Klussen mag – Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV)

Heeft u het plan om uw woning te veranderen? Veel Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) zijn mogelijk als zij binnen de kaders uitgevoerd worden, zoals: veiligheid, technische kwaliteit, regels vanuit de overheid en verhuurbaarheid. Wij hebben een aantal voorwaarden opgesteld voor het zelf aanbrengen van veranderingen in de woning. Zo voorkomen we misverstanden. In deze folder leest u meer over de mogelijkheden.

Voor veel aanpassingen in of aan uw huurwoning heeft u toestemming nodig van SSW. Ook als de overheid zegt dat uw aanpassing vergunningsvrij is.

Omdat u immers in een huurwoning woont, moeten wij (SSW) als woningeigenaar (SSW) akkoord gaan met de aanpassing. Toestemming vragen gaat via het ZAV Aanvraagformulier. U vindt dit formulier op de website of u kunt het ophalen bij het kantoor van SSW. Op www.ssw.nl/zelf-klussen kunt u online ook een aanvraag indienen.

Meer informatie en de voorwaarden voor een ZAV ziet u op www.ssw.nl/zav of neem contact op met SSW. Wij komen graag met u in gesprek.

Wat mag niet (meer)

- ☒ Open haard of houtkachel plaatsen
- ☒ Een aanbouw zoals een serre of een overkapping
- ☒ Een schotel-/zendantenne plaatsen.

Hiervoor is een ZAV-aanvraag nodig

- Vervangen van een binnendeur
- Verwijderen van tussenwanden of deurkozijn
- Plaatsen of aanpassen van de keuken
- Aanpassingen in de douche en het toilet
- Zonneschermbelichting aanbrengen
- Kattenluik aanbrengen: alleen toegestaan wanneer er een verwisselbaar paneel zit
- Plaatsen van een tuinhuisje
- Aanpassen van de elektrische installatie zoals voor een vaatwasser of elektrisch koken,; alleen door gecertificeerd bedrijf!
- Zonnepanelen plaatsen
- Airco installeren
- Vaste trap plaatsen
- Een kamer maken van een zolder. Hiervoor zijn strenge eisen opgesteld door de overheid. Denk hierbij aan de uitvoering van de trap, genoeg daglicht, verwarming, aantal m² loopruimte en brandveiligheid.

juni 2021





Wat mag zonder ZAV aanvraag

- ☒ Harde vloerbedekking, met uitzondering van een aantal woongebouwen.
Bij geluidsoverlast moet u harde vloerbedekking altijd verwijderen! Daarom is het belangrijk dat u een ondervloer aanbrengt die (contact)geluiden met 10 decibel (dB) of meer dempt. In sommige woongebouwen is zachte vloerbedekking verplicht.
Lees eerst de folder Vloerbedekking op www.ssw.nl/folders-en-brochures voordat u harde vloerbedekking legt.
- ☒ Vervangen thermostaat.
Als u een nieuwe thermostaat plaatst, moet u bij verhuizing wel de oude thermostaat terugplaatsten. Bewaar deze dus goed.
Eventuele storingen lost u zelf op.
- ☒ Schutting of poort plaatsen.
Plaatsing gaat altijd in overleg met de burens en SSW pleegt geen onderhoud hieraan. U moet zich wel houden aan de regels van de gemeente. Een schutting mag bijvoorbeeld niet te hoog zijn. Meer informatie over de regels vraagt u op bij gemeente De Bilt (www.debilt.nl/contact-en-veelgestelde-vragen).
- ☒ Vervangen van een binnendeur, inclusief hang- en sluitwerk.
- ☒ Extra inbraakwerende maatregelen
- ☒ Vervangen bestrating tuin.

Vergoeding

Voor een aantal ingrijpende bouwkundige aanpassingen (ZAV's) ontvangt u een vergoeding wanneer u verhuist. Zoals bij een stenen uitbouw of garage, dakkapel of dakraam.

U kunt de vergoedingen vinden op onze website. De informatie over de vergoedingen krijgt u als uw aanvraag goedgekeurd is. Als u gaat verhuizen komt onze opzichter uw woning inspecteren nadat u de huur hebt opgezegd. Hij of zij vertelt u dan of u een vergoeding krijgt.





ZAV: Zelf Aangebrachte Veranderingen

Wij hebben een aantal voorwaarden opgesteld voor het zelf aanbrengen van veranderingen in de woning. Zo voorkomen we misverstanden.

Dit mag zonder ZAV aanvraag

Lees vooraf de voorwaarden op onze website: www.ssw.nl/zav



Harde vloerbedekking met ondervloer



Thermostaat vervangen



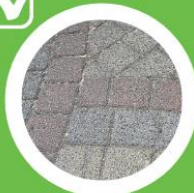
Schutting plaatsen



Binnendeur vervangen



Extra inbraakwerende maatregelen



Tuinbestrating vervangen

Dit mag misschien met een ZAV aanvraag



Deur plaatsen



Muur verwijderen



Zonnepanelen



Zolder tot kamer ombouwen



Zonnescherm



Keuken plaatsen



Douche/toilet aanpassen



Tuinhuisje



Vaste trap plaatsen

Dit mag nooit



Open haard of houtkachel



Serre of overkapping



Schotelantenne

Voorwaarden voor een ZAV: www.ssw.nl/zav

ZAV aanvragen: www.ssw.nl/zelf-klussen

